

50^{ème} anniversaire de l'APCAV
Discours Brigitte Borel, Présidente

Mesdames, Messieurs, chers Membres, chers invités,

C'est pour moi un grand honneur, et surtout un grand plaisir, de vous souhaiter au nom du comité de l'APCAV, la bienvenue à notre 50^{ème} anniversaire.

Merci à nos invités pour leur présence:

Eloi Rossier, Président de la Commune de Bagnes

Bertrand Deslarzes, chef du service de la culture de la Commune de Bagnes

François Corthay, conseiller communal

Vincent Michellod, conseiller communal

Florian Michellod, Président de la Société de Développement de Verbier

Joël Sciboz, directeur de l'Office du Tourisme

Pierre-André Gremaud, directeur de Verbier Promotion SA

Laurent Vaucher, CEO de Téléverbier SA

Eric Balet, administrateur délégué de Téléverbier SA

Les membres de la Fédération Valaisanne des Résidences Secondaires sont aussi avec nous aujourd'hui. Ils ont tenu leur Assemblée Générale ce matin ici même et ont élu un nouveau Président en la personne de notre vice-Président Nicolas Leuba. Nicolas, outre ses fonctions de conseiller municipal, à la direction de l'urbanisme et de l'environnement auprès de la belle Commune de Pully, de directeur de gérance immobilière, de consultant et de membre de divers conseils d'administration, exerce également une vie associative très active. Malgré toutes ces activités, il trouve tout de même le temps de monter régulièrement à Verbier avec sa femme Elisabeth et leurs deux filles. Je suis certaine qu'avec son statut de propriétaire de résidence secondaire en Valais depuis de nombreuses années et de chef d'entreprise, Nicolas a tous les atouts pour assumer dans les meilleures conditions sa nouvelle fonction de Président de la FVSR2. Je vous propose de l'applaudir pour cette nomination. Il succède à André Gossauer, qui a été fondateur et Président de la FVSR2 de 2013 à ce jour. M. Gossauer a aussi été membre pour la même durée du comité de l'Alliance des résidences secondaires Suisse, notre faïtière nationale où il représentait les associations romandes de R2.

J'aimerais remercier tout particulièrement pour leur soutien et pour avoir rendu possible l'organisation de cette journée:

- Notre sponsor principal le Centre automobile Hediger et d'Andrès de Sion. MM. Hediger et d'Andrès, propriétaires de l'entreprise, sont présents avec nous aujourd'hui.
- La Commune de Bagnes.
- La Société de Développement de Verbier.
- Enfin, mon employeur, l'UBS, qui soutient l'APCAV à plus d'un titre. Tout d'abord en me permettant d'utiliser une partie de mon temps de travail pour exercer ma fonction de Présidente. L'UBS a par ailleurs fait une donation à l'APCAV pour notre 50^{ème} anniversaire.

Je prie les autres personnalités qui sont présentes aujourd'hui de bien vouloir m'excuser si j'ai omis de les mentionner et je les remercie aussi de leur présence.

Pour ce jubilé, ce 50^{ème} anniversaire de l'APCAV, nous avons souhaité revenir sur l'histoire de Verbier, son développement depuis l'époque où la station était un paisible village entouré de pâturages jusqu'à devenir un lieu de renommée internationale, prisé tant par les skieurs, que par les amoureux de la nature et les noctambules. Un des corollaires de ce succès a été l'évolution des prix de l'immobilier que l'on connaît.

Nous avons la chance que le responsable pour la culture auprès de la Commune de Bagnes, Bertrand Deslarzes, ait fait un travail de mémoire sur le sujet. Il nous présentera – photos à l'appui – l'histoire de Verbier et les personnes qui ont eu un impact fort sur son développement.

Jean-Daniel Martin, Président d'honneur, qui a présidé l'APCAV de 1994 à 2007, soit durant 13 ans, nous parlera ensuite de l'histoire de notre association depuis sa création en 1968, avec je crois quelques détails croustillants. A noter que l'APCAV est la plus ancienne association de propriétaires en Valais. C'est aussi une des plus importantes avec plus de 800 membres.

Pour le troisième volet de cette assemblée, Eloi Rossier, Président de la Commune de Bagnes, nous donnera sa vision sur le développement futur de Verbier. En effet, un anniversaire comme celui que nous fêtons représente aussi une occasion de réfléchir à l'avenir, quels sont les enjeux de notre époque, en quoi notre région est-elle concernée, comment relever les défis de demain et quel rôle pourrait jouer l'APCAV dans ce contexte.

J'ai souvent entendu de la part de propriétaires qui ont décidé d'acheter à Verbier qu'ils ont fait ce choix car Verbier est "un piège à gosses". Lorsque leurs enfants deviennent des adultes, le fait de posséder une propriété à Verbier leur permet de continuer de passer de bons moments, en famille, avec leurs enfants et petits-enfants. Cela fonctionne encore pour beaucoup, surtout en hiver. Nous avons cependant aussi des échos de certains d'entre vous que les prochaines générations ne sont pas intéressées à poursuivre la tradition de conserver un bien immobilier à Verbier. En effet, les jeunes générations sont plus versatiles, plus spontanées. Elles voyagent plus souvent, mais moins longtemps. Les stations alpines comme Verbier sont dorénavant en concurrence avec d'autres offres de loisirs et de vacances, comme des escapades citadines ou des voyages lointains à prix attractifs. Les incertitudes quant aux conditions d'enneigement créent par ailleurs des réticences pour certains à planifier des vacances d'hiver en montagne, en particulier durant la période de Noël.

D'autre part, certaines mégatendances ont une influence directe sur le devenir de stations alpines comme Verbier. L'urbanisation ou la digitalisation par exemple. Les villes deviennent de plus en plus des espaces de vie et d'expérience - elles nous font dès lors concurrence - et les nouvelles technologies font apparaître de nouveaux domaines d'activité. Ces nouvelles technologies, et la digitalisation qui en résulte, peuvent être considérées comme un à-coup évolutif. Non seulement elles contribuent au partage des connaissances humaines comme jamais auparavant mais elles influencent également la façon dont les gens consomment, de plus en plus par le biais d'internet, notamment lorsqu'il s'agit de leurs vacances.

Dans ce contexte, aucune station touristique – même lorsqu'elle s'appelle Verbier - ne peut se contenter de se reposer sur ses acquis. Tous les partenaires de la station, que ce soit la Société de Développement, l'Office du Tourisme, la Commune bien sûr, Téléverbier, les commerçants, même le Verbier Festival, doivent connaître et prendre en compte ces tendances afin de s'y adapter. Mieux encore, ils peuvent les considérer comme des opportunités de se réinventer et travailler de concert afin d'attirer de nouveaux visiteurs et de fidéliser leur clientèle existante.

C'est d'ailleurs ce qui est fait à bien des égards. A titre d'exemple, Téléverbier, malgré le manque de neige récurrent réussit à maintenir, année après année, une forte fréquentation. Pourquoi? Parce que Téléverbier continue de moderniser ses installations, qu'elle garantit un enneigement mécanique performant mais aussi parce qu'elle innove en développant des activités pour l'été, comme des via-ferrata, des parcours de VTT, des animations ou en étant partenaire du VIP Pass.

A noter au sujet du VIP Pass, dont nous – propriétaires - sommes les principaux contributeurs, qu'il a été un facteur décisionnel pour le choix de la destination Verbier pour un quart des visiteurs l'été dernier. Il contribue de ce fait à promouvoir notre région comme destination de loisirs et de vacances en dehors des périodes d'hiver. Ceci est un facteur de longévité pour les stations alpines.

Au-delà de la nécessité de soutenir le tourisme, il y a lieu de réaliser que Verbier est une station de propriétaires et que ces derniers constituent les meilleurs atouts pour valoriser notre région. A nos yeux, une des grandes opportunités pour Verbier consiste à mettre à profit le potentiel de ses nombreux propriétaires de résidences secondaires. Comment? De plusieurs façons, l'une d'entre elles consistant à encourager les générations de plus de 50 ans à y transférer leur domicile principal. Non seulement les « best agers » comme on les appelle sont très actifs et en forme de plus en plus longtemps mais ce sont aussi nos meilleurs ambassadeurs auprès de leurs descendants et donc les mieux à même de promouvoir des vacances intergénérationnelles. D'où l'intérêt de créer une offre adaptée et des infrastructures leur permettant d'envisager l'avenir avec sérénité. L'assurance de pouvoir bénéficier d'une permanence médicale 24h/24, y compris hors saison, fait partie des mesures qui peuvent faire la différence lorsqu'il s'agit de prendre la décision de vivre ou non à Verbier.

Dans ce contexte, l'APCAV souhaite apporter son aide en contribuant à relever les besoins, préoccupations et attentes des propriétaires et en participant, avec nos autorités, aux discussions stratégiques permettant d'y répondre. Nous proposons aussi d'être impliqués dans l'élaboration des mesures.

Je souhaite relever que les bases de travail avec la Commune existent déjà et qu'elles sont saines. Nos interventions sont prises au sérieux et aboutissent à des mesures concrètes, comme dans le cas des nuisances provoquées par les hélicoptères entre saisons. Un nouveau règlement, plus restrictif, a été mis en place suite à notre intervention et nous avons reçu des échos positifs quant à son application.

En conclusion, je n'ai mentionné que quelques-uns des défis de notre époque qui se caractérise par des changements toujours plus rapides et profonds. Je n'ai aucun doute sur le fait que Verbier soit bien positionné pour les relever, non seulement de par ses qualités naturelles extraordinaires, mais aussi avec différents chantiers en cours pour couvrir les besoins précités. La Commune a notamment nommé des agents de qualité, dont André Guinnard ici présent, chargés de lui faire part des dysfonctionnements à corriger. Nous en apprendrons plus sur la vision de la Commune en écoutant Eloi Rossier. Finalement, comme disait Coluche, je terminerai en disant ceci : « Les portes de l'avenir sont ouvertes à ceux qui savent les pousser ».

Avant de passer la parole à Bertrand Deslarzes, j'aimerais souhaiter un bon anniversaire au Verbier Festival, qui contribue au rayonnement de Verbier à travers le monde grâce à son modèle unique et à la qualité de ses musiciens et de ses concerts. Ses liens avec notre association sont étroits. D'une part, de nombreux propriétaires accueillent des musiciens durant le festival. D'autre part, nous sommes fiers de soutenir l'académie depuis des années en offrant un prix à de jeunes musiciens méritants. Je souhaite donc un joyeux anniversaire au Verbier Festival à l'occasion de ses 25 ans et un avenir lumineux.

Enfin, je remercie l'artiste peintre Noel Hemon qui a décoré la salle de ses œuvres pour notre plus grand plaisir. Merci Noel de bien vouloir vous lever. Noel Hemon se tient à notre disposition pour présenter ses tableaux pour lors de l'apéritif.

Je passe la parole à Bertrand Deslarzes, responsable pour la culture de la Commune de Bagnes, qui va nous emmener en voyage dans le passé.

Brigitte Borel

Verbier, le 26 juillet 2018