

**CHAUFFAGE  
À DISTANCE**



**VOTRE CONFORT,  
DURABLEMENT** 

# Présentation APCAV

**30.07.2019**

**Blaise Lovisa**

ing. dipl. ETHZ, Dr ès sc. EPFL

**Directeur Commerce**

**Chef de Produits Energie**





CHALEUR



MOBILITÉ



MULTIMÉDIA



ALTIS



EAU



HABITAT



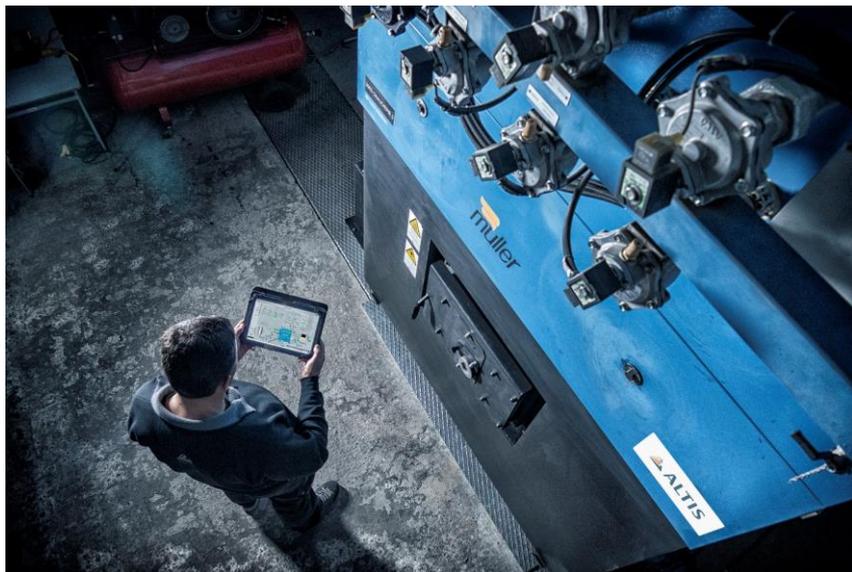
ÉLECTRICITÉ



ALTIS

1. Comment fonctionne le CAD ?
2. Le CAD à Verbier
3. Le CAD est-il trop cher ?





**ALTIS est active dans le domaine de la chaleur et du froid grâce à l'une de ses sociétés actionnaires, **GECAL SA**, qui offre des solutions de fourniture d'énergie thermique, renouvelable et durable.**



**ALTIS ambitionne de jouer un rôle de leader dans la région et propose à ses clients les meilleures solutions.**

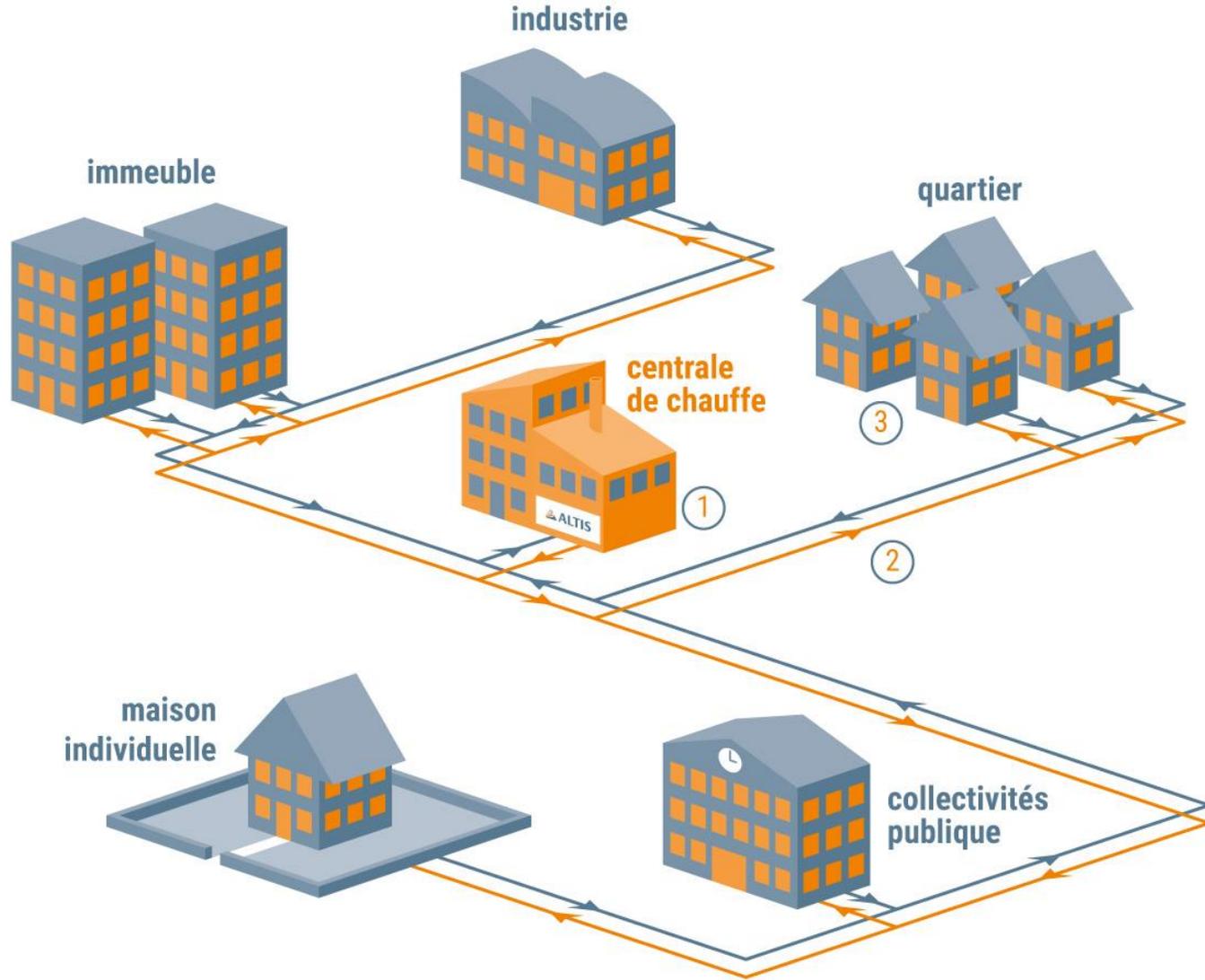
Elle privilégie les énergies **locales et renouvelables** telles que l'eau, le bois, le soleil, la géothermie, le rejet de chaleur, etc., **en partenariat avec les entreprises de la région.**

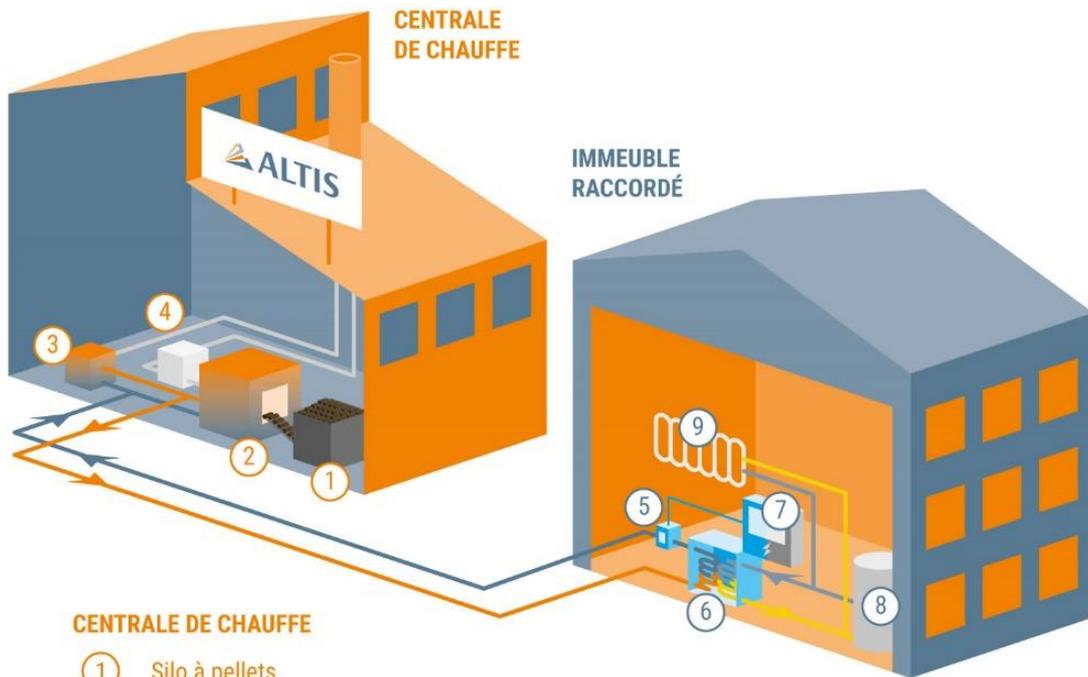


Le réseau de chauffage à distance :

- la solution **écoresponsable** par excellence
- respecte les **prescriptions énergétiques fédérales** (politique énergétique 2050) et **cantoniales** (MOPEC 2014).
- permet la **réduction des émissions de gaz à effet de serre** et préserve la qualité de l'air (normes OPAir).

Depuis sa mise en service, le CAD de Verbier économise **1 million de litres de mazout** non brûlé par année avec plus de **90 immeubles raccordés**.





**CENTRALE DE CHAUFFE**

**IMMEUBLE RACCORDÉ**

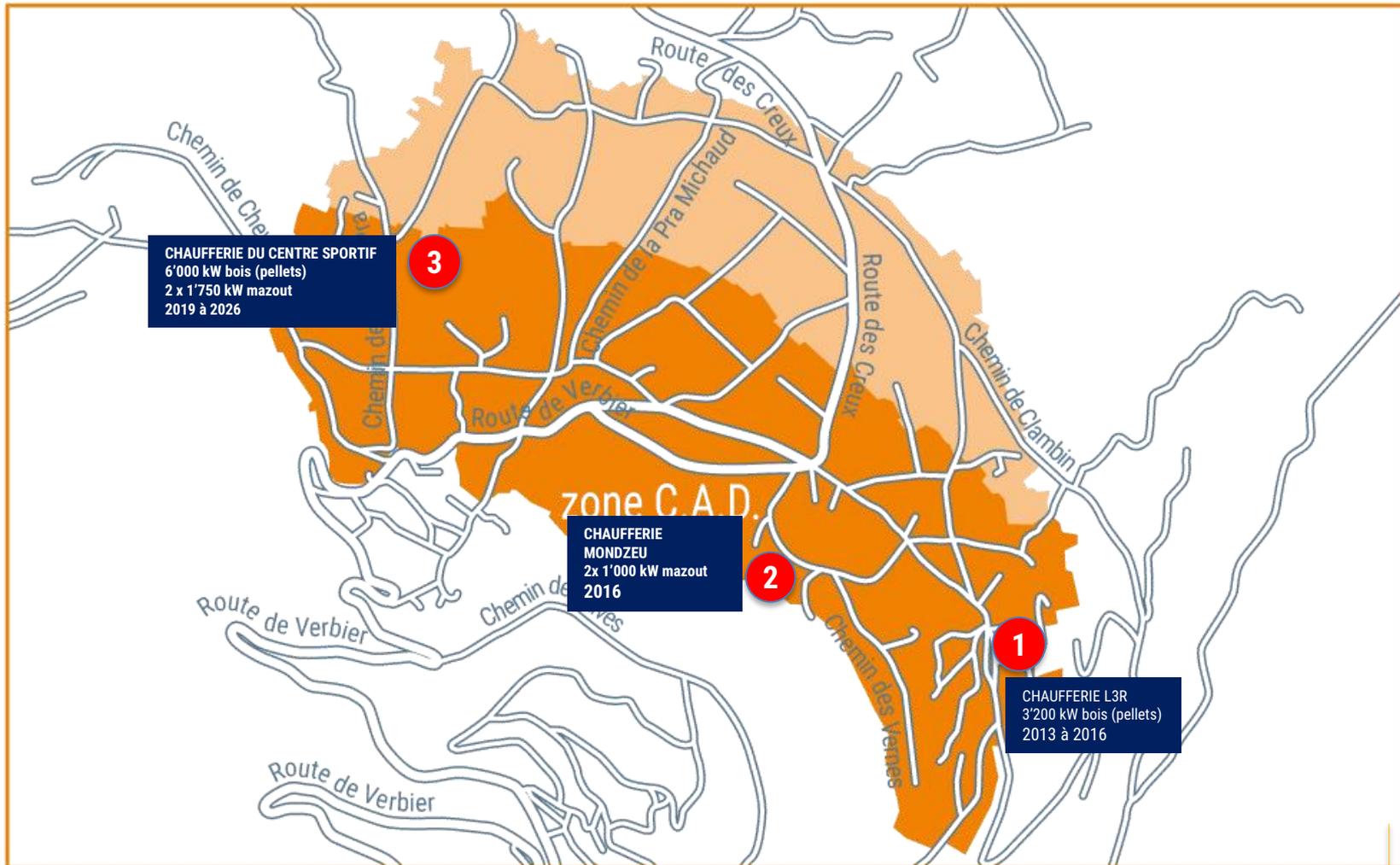
**CENTRALE DE CHAUFFE**

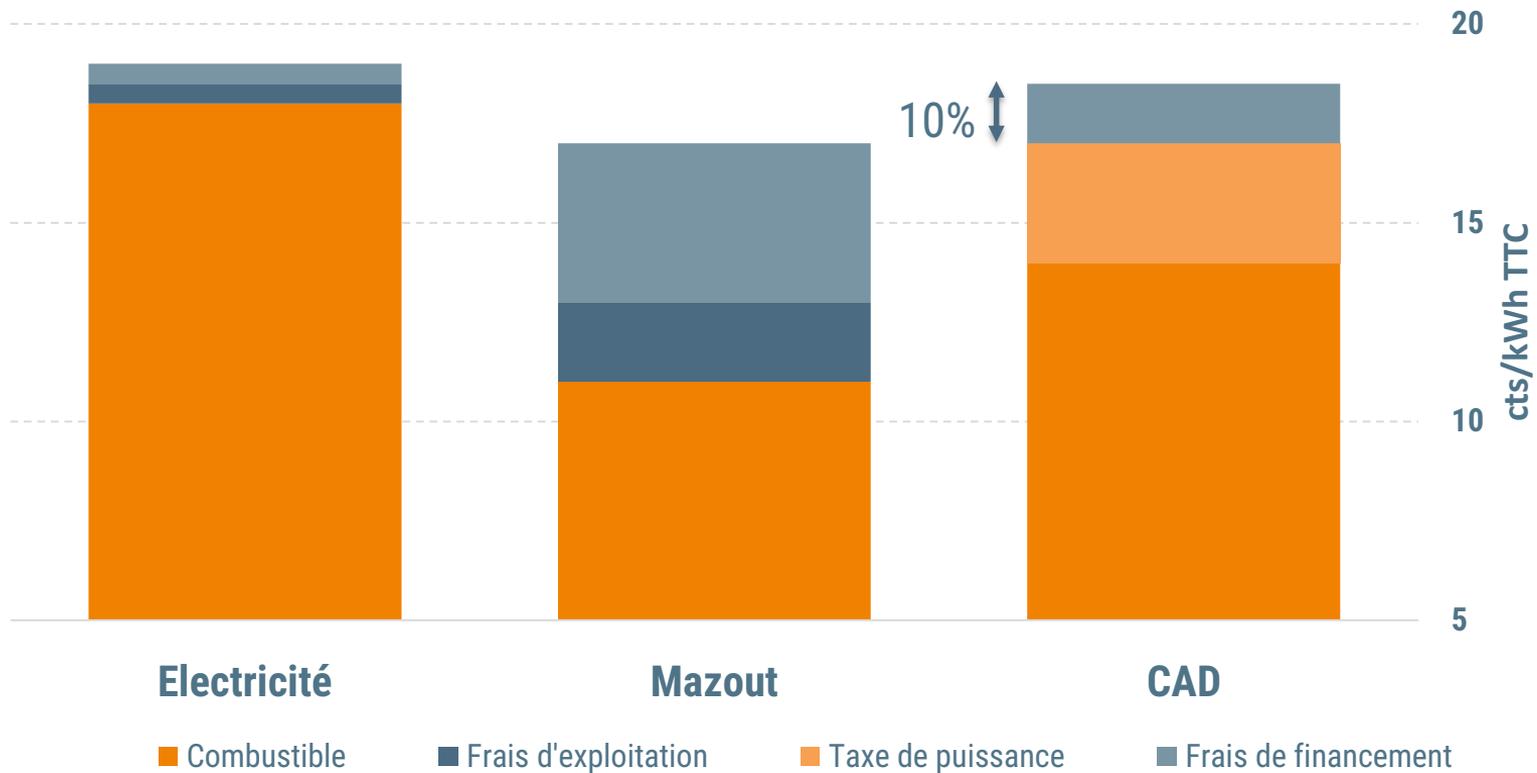
- ① Silo à pellets
- ② Chaudière à bois (pellets)
- ③ Chaudière d'appoint
- ④ Filtre à particules

**IMMEUBLE RACCORDÉ**

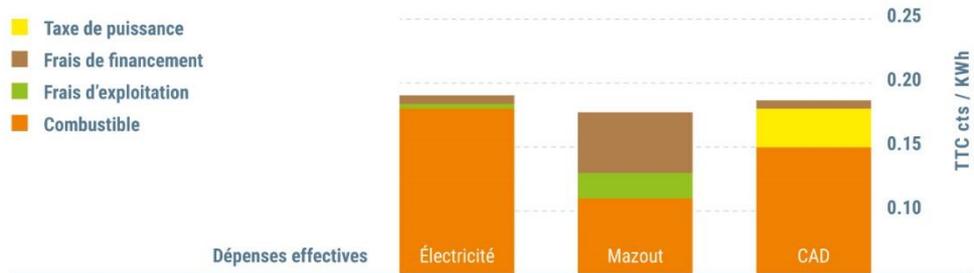
- Sous-station :
- ⑤ Compteur de chaleur
  - ⑥ Échangeur de chaleur
  - ⑦ Coffret de régulation
  - ⑧ Eau chaude sanitaire
  - ⑨ Distribution de chaleur







## COMPARAISON DES COÛTS ET AVANTAGES DES DIVERS SYSTÈMES DE CHAUFFAGE :



### Avantages et économies potentielles

Subventions pour les transformations	X	X	✓
Fiscalité : taxe sur la puissance déductible	X	X	✓
Chauffage de surfaces et de piscines extérieures*	X	X	✓
Stabilité des coûts de l'énergie	✓	X	✓
Sécurité d'approvisionnement	X	X	✓
Télésurveillance permanente	X	X	✓
Gestion de l'entretien (circuit primaire)	X	X	✓
Intervention rapide en cas de panne 7/24	X	X	✓
Neutre en émission de CO2	✓	X	✓
Pas de risque de feu, de pollution et d'intoxication	✓	X	✓
Aucun bruit ou odeur dus à la chaufferie	✓	X	✓
Espaces libérés	✓	X	✓
Valorisation du bâtiment **	X	X	✓
Image positive et verte	X	X	✓
Technique éprouvée	✓	✓	✓
Popularité	✓	✓	X

\* Sous certaines conditions.

\*\* En prévision de la mise en application de mesures législatives défavorables au mazout dans un futur proche (MoPEC 2014).

## Coûts

Taxe unique de raccordement *	4-10 kCHF	client	
Sous-stations (primaire)	env. 10 kCHF		Gecal
Sous-stations (secondaire)	env. 15 kCHF	client	
Frais de fouille – réseau	1m/kW inst. = gratuit		Gecal

\* Taxe de raccordement (partiellement déductible pour l'octroi des subventions) :

Habitat. individuelle	= 4 kCHF
2-5 appartements	= 6.5 kCHF
>5 appartements	= 10 kCHF
rampe	= 4 kCHF

## Tarifs

Energie consommée	0.14 CHF/kWh
Taxe sur puissance installée (habitation) *	18-72 CHF/kW
Taxe sur puissance installée (surface et piscine ext.)	108 CHF/kW

\* Relatif à la densité énergétique de la parcelle (kWh/m2/an)

< 110 kWh/m2 = 72 / >110 kWh/m2 = 54 / >160 kWh/m2 = 36 / >220 kWh/m2 et 500 kW=18

## FAITES DES ÉCONOMIES

- Δ Vous **consommez** avant de payer.
- Δ Vous **maîtrisez les coûts** avec une facturation mensuelle de l'énergie réellement consommée.
- Δ Les frais imprévus **d'entretien et de réparation** disparaissent : maintenance, ramonage, révision des citernes, frais de conciergerie, mise en conformité, etc.
- Δ Des **subventions** communales et cantonales sont octroyées.
- Δ Une **stabilité des prix à moyen et long terme** est garantie grâce à une planification d'approvisionnement en combustible indigène.
- Δ Plus **aucune provision** n'est nécessaire pour le remplacement de votre chauffage.
- Δ Vous déduisez de vos impôts la taxe sur la puissance.

## VALORISEZ VOTRE BÂTIMENT

- Δ La chaufferie, **délocalisée hors de votre habitation**, vous permet de bénéficier de l'espace libéré.
- Δ En cas de vente, vous ajoutez une **plus-value** à votre propriété.
- Δ Neutre en CO2. Pas de risques de feu, de pollution

## SIMPLIFIEZ VOTRE GESTION TECHNIQUE

- Δ ALTIS devient votre interlocuteur unique.
- Δ Avec la **télésurveillance permanente**, les anomalies peuvent être rectifiées avant même que vous vous en aperceviez.
- Δ L'**entretien** de la partie primaire et l'intervention rapide en cas de panne sont assurées 7/24.
- Δ La **fiabilité d'approvisionnement** est optimale.
- Δ Vous n'avez plus à acheter votre **combustible**.

- ▲ Vous avez un nouveau projet ou vous souhaitez rénover votre installation ?
- ▲ Contactez-nous et nous vous accompagnerons dans votre démarche :
  - △ Analyse de projet et contexte
  - △ Avant-projet et estimation financière
  - △ Demandes d'autorisations, de servitudes, de subventions
  - △ Planification
  - △ Réalisation
  - △ Gestion et maintenance



CONTACTEZ-NOUS !

027 777 10 01

[info@altis.swiss](mailto:info@altis.swiss)

Nous sommes à votre service.



Place de Curala 5  
1934 Le Châble VS

[www.altis.swiss](http://www.altis.swiss)