



Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire de l'APCAV Cinéma de Verbier, 27 décembre 2023

La Présidente Brigitte Borel ouvre la séance à 14h05. Elle souhaite la bienvenue aux membres présents et remercie les invités pour leur présence:

- Christophe Maret, Président de la Commune de Val de Bagnes
- Simon Wiget, Directeur de Verbier Tourisme
- Laurent Vaucher, CEO de Téléverbier SA
- Florian Michellod, Président de la Société de Développement de Verbier
- Jean-Daniel Martin, Président d'honneur de l'APCAV

Le secrétariat de l'assemblée est confié à la Fiduciaire de Verbier. La convocation a été envoyée par courrier à tous les membres en date du 5 décembre 2023. L'assemblée a donc été convoquée régulièrement et pourra statuer sur les points soumis au vote.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal des décisions prises lors de l'AGO du 18 juillet 2023
2. Rapport du comité sur l'exercice écoulé
3. Approbation des comptes et décharges aux organes responsables
4. Budget pour l'exercice 2023/2024
5. Désignation de l'organe de contrôle
6. Elections statutaires
7. Divers et propositions individuelles

1. Approbation du procès-verbal relatif à l'assemblée générale ordinaire du 18 juillet 2023

Il n'y a aucune remarque ou question concernant ce procès-verbal qui est approuvé à une large majorité.

2. Rapport de la Présidente et du comité sur l'exercice écoulé

Cette année, nous avons fêté les 55 ans de l'APCAV. Vous avez été nombreux à participer au repas que nous avons organisé le 12 août dernier au Chalet Blanc pour célébrer cet événement.

A l'occasion de nos 55 ans, nous souhaitons aussi apporter un renouveau à l'APCAV. L'objectif du comité est en effet d'assurer la pérennité de notre association en encourageant les prochaines



générations et nouveaux propriétaires à nous rejoindre. Je vous communiquais il y a une année que nous souhaitions donner une nouvelle dynamique à l'APCAV et adopter une approche plus entrepreneuriale. A cette fin, nous avons conclu un mandat avec l'agence RP représentée par Mme Sarah Perruchoud. Je profite de la remercier pour l'excellent travail qu'elle a réalisé tout au long de 2023. Sarah a notamment oeuvré à la mise en place des partenariats, à organiser des événements de réseautage ainsi que nos assemblées générales. Elle s'occupe par ailleurs de toute notre communication par le biais de différents canaux, à savoir Newsletter, site internet et réseaux sociaux. J'en profite pour remercier nos partenaires le Centre Porsche de Sierre, Air Glaciers, Les Elfes International ainsi que La Mobilière Verbier.

Lors de la dernière assemblée générale, je vous communiquais également que nous souhaitions entreprendre une réflexion approfondie sur la proposition de valeur apportée à nos membres. A cette fin, nous avons réalisé un sondage auquel 180 d'entre vous ont répondu, ce qui est un très bon taux de participation, nous vous en remercions. Certains des points que cette enquête a mis en évidence ont déjà pu être pris en considération, d'autres le seront prochainement. C'est l'objectif de votre comité pour 2024.

Voici quelques éléments qui ressortent du sondage :

- Quelques chiffres d'abord : 21% des personnes ayant répondu habitent à Verbier, 98% viennent en hiver, 89% en été également et 68% entre saisons ce qui atteste d'une forte présence tout au long de l'année.
- 47% de nos membres a plus de 70 ans, 22% entre 60 et 69 ans, 26% entre 50 et 59 ans et 4.5% entre 30 et 49 ans. Une grande majorité de nos membres a des enfants et je vous encourage vraiment à leur parler de l'APCAV.
- Vous relevez beaucoup de points positifs, en particulier les nombreuses informations communiquées régulièrement et le fait que nous faisons le lien avec les autorités communales.
- Parmi les points à améliorer ressort une attente que nous jouions un rôle plus incisif quant aux enjeux et au devenir de la Commune, que nous prenions davantage position et le fassions savoir. Vous aimeriez aussi plus d'explications sur les projets de l'APCAV, l'organisation du comité, le rôle de ses membres et les groupes de travail. Vous proposez de plus l'organisation d'assemblées hybrides auxquels les membres puissent participer en présentiel ou assister par visioconférence. Vous souhaitez connaître plus à l'avance les dates des AG.
- Vous avez clairement indiqué les thèmes que vous souhaitez voir défendus par l'APCAV : premièrement le thème des infrastructures fournies par la commune de Verbier, puis les infrastructures de Téléverbier, et finalement les questions autour de votre bien immobilier. Les autres infrastructures (p.ex : centre sportif) ont aussi récolté un score de près de 60%.
- Vous êtes dans l'ensemble favorables à l'organisation de rencontres en dehors des assemblées générales sous forme d'apéritifs thématiques durant lesquels nous partageons des informations utiles. Plusieurs événements de ce type ont été organisés cette année, dont une présentation du futur centre sportif lors d'un apéritif à la Nonna.



- Vous êtes satisfaits avec la fréquence et le contenu de nos Newsletters. Les sujets qui vous intéressent sont la fiscalité immobilière, la stratégie de développement de la Commune, les
- projets de Téléverbier, la réglementation et les obligations légales en lien avec la propriété (par exemple concernant les cheminées, la coupe des haies, de l'herbe, etc.).

Un des principaux objectifs du comité pour 2024 sera de reprendre tous les éléments de cette enquête et de mettre en place des améliorations sur la base des résultats.

A propos du comité, nous allons réélire aujourd'hui le comité pour un nouveau mandat de deux ans.

Les membres qui se représentent sont : Laura Farrand, Nicolas Leuba, Michele Lloyd, Jérôme Monnier, Sandy Pravato, Robert Veldhuyzen ainsi que moi-même (je vous demanderai de vous lever).

Paola Möhl, Michel Posternak ainsi que Maarten van Geest ont décidé de quitter le comité. Je les remercie tous trois chaleureusement pour leur engagement durant de nombreuses années.

Michel Posternak a œuvré au sein du comité durant plus de 15 ans à maintenir les excellents liens que nous entretenons avec le Verbier Festival, responsabilité qui sera reprise par Robert Veldhuyzen. Paola Möhl était au comité depuis 2019. Elle a mis en place tous les rabais et avantages dont bénéficient les membres de l'APCAV et Maarten était au comité depuis 2017, en charge notamment de notre Newsletter et du site internet. Il a quitté le comité cet été car il a été nommé en tant que délégué à la promotion économique de la Commune, un poste nouvellement créé afin de servir de point de contact pour les entreprises présentes dans la région ou qui souhaitent s'y établir.

Nous proposons cette année un nouveau membre pour rejoindre le comité :

- Anders Brogren : Anders est suédois et maintenant suisse depuis un mois. Il est propriétaire d'un appartement à Verbier depuis 1981 et y est domicilié depuis 2009. Il a donc pu assister au développement de Verbier depuis de nombreuses années. Il a eu des positions importantes dans plusieurs sociétés comme SAS, TNT Worldwide, BCG et GfK. Ses spécialités sont le développement stratégique et le marketing. Il est marié avec Eva a (depuis 50 ans). Ensemble, ils ont trois enfants et six petits-enfants. Il est retraité et pratique régulièrement le ski et la randonnée.

Anders aura notamment pour responsabilité de travailler sur l'analyse des résultats de notre sondage et la coordination des mesures d'amélioration en découlant.



3. Approbation des comptes et décharges aux organes responsables

Les comptes de l'exercice clôturés le 30 septembre 2023 ont été remis en copie aux personnes qui le souhaitent. La parole est donnée à Stéphane Fellay de la Fiduciaire de Verbier pour les présenter, de même que le budget pour 2023/24.

Lloyd Gabioud, de la fiduciaire Fimob au Châble, réviseur aux comptes, a déposé son rapport de contrôle. Il recommande l'approbation des comptes et propose de donner décharge au comité pour sa gestion.

La Présidente met en discussion les comptes, le rapport du comité et la décharge aux organes responsables.

Personne ne demande la parole et l'assemblée approuve à une très large majorité les objets suivants : comptes de l'exercice écoulé, décharge au comité et décharge est donnée au réviseur aux comptes.

4. Budget pour l'exercice 2023 / 2024

Le budget est présenté par Stéphane Fellay. Personne ne demande la parole et le budget 2023/2024 est approuvé à une très large majorité.

5. Désignation de l'organe de contrôle

La Présidente propose de renouveler le mandat confié à la fiduciaire Fimob en tant qu'organe de contrôle, ce que l'assemblée approuve à une très large majorité.

6. Elections statutaires

La Présidente propose d'élire le comité pour un mandat de deux ans, conformément à nos statuts.

Les membres suivants du comité actuel se représentent: Laura Farrand, Nicolas Leuba, Michele Lloyd, Jérôme Monnier, Sandy Pravato, Robert Veldhuyzen, Brigitte Borel.

Se présente Anders Brogren en tant que nouveau membre.

Le comité propose de reconduire Nicolas Leuba en tant que vice-Président et de reconduire Brigitte Borel en tant que Présidente.



Personne ne demande la parole et les objets sont soumis au vote séparément :

- Réélection membres actuels du comité qui se représentent
- Election Anders Brogren
- Election Nicolas Leuba en tant que vice-Président
- Election Brigitte Borel en tant que Présidente

Tous les membres sont élus ou réélus à l'unanimité. La Présidente et le vice-Président sont confirmés dans leurs fonctions par acclamation.

Brigitte Borel remercie l'assemblée pour cette réélection et la confiance qui lui est témoignée. Elle est honorée d'être la présidente de l'APCAV depuis 2015. Elle souligne avoir beaucoup de plaisir à assumer cette fonction en collaboration avec les autres membres du comité et également de faire partie du comité de la Société de Développement de Verbier. Elle relève à cette occasion les bons rapports entretenus avec la Commune ainsi que les acteurs touristiques de la station et se réjouit de poursuivre cette collaboration en tant que représentante des propriétaires.

7. Divers et propositions individuelles

- Informations de la Commune, Christophe Maret, Président de la Commune de Val de Bagnes
- Téléverbier SA, Laurent Vaucher, CEO
 - Saison 2022-23 difficile mais très bonne affluence. Saison estivale en progression. Bon début de saison 2023-24.
 - Réalisations 2023 : Mise en conformité du TSD6 du Nord, construction d'ascenseur à Curala, Télémix de la Matze à Thyon.
 - Projet en cours : Télémix Esserts-Savoleyres qui pourrait être terminé pour l'hiver prochain.
 - Randonnées en toute sécurité le soir :
 - Tous les mercredis soir => Tzoumaz-Savoleyres et Verbier-Savoleyres.
 - Tous les jeudis soir => Bruson (Restaurant fermé). Les samedis 13 janvier, 10 février et 9 mars à Bruson, restaurant ouvert et descente aux flambeaux).
- Informations de Verbier Promotion, Simont Wiget, directeur

Les présentations de MM. Maret et Wiget sont disponibles en annexe du présent procès-verbal.

Questions et interventions des participants

La Présidente ouvre la séance aux questions des participants à l'Assemblée.

Un membre demande à recevoir dorénavant avant les AG les procès-verbaux de l'AG précédente ainsi que les comptes et budget lors d'AG ordinaires.



Un membre relève que Verbier a perdu son caractère authentique et montagnard apprécié par tous pour devenir une station orientée vers le luxe. Elle mentionne l'apparition de plus en plus de boutiques très chics. Simon Wiget indique que la marge de manœuvre de la Commune et de Verbier Tourisme est limitée quant à cette évolution car les locations relèvent le plus souvent de la sphère privée.

Un membre relève le fait que le personnel de Téléverbier est sympathique et souriant, ce qui n'a pas toujours été le cas par le passé. Il encourage L. Vaucher à continuer dans cette voie.

Un membre demande si l'APCAV pourrait intervenir pour que les citoyens britanniques aient, comme c'est le cas dorénavant en France, la possibilité de rester plus longtemps dans leurs résidences secondaires en Suisse. Christophe Maret explique que ce sont des décisions prises au niveau fédéral. L'APCAV prend cependant note de cette demande qui serait dans l'intérêt du tourisme en Valais.

A la demande d'un membre Téléverbier SA confirme que la liaison le Châble – la Chaux est toujours à l'étude.

Téléverbier SA répond par la positive également sur la pose de panneaux solaires et ceux-ci sont à l'étude pour être installés sur les infrastructures existantes de la société.

A la demande d'un membre, Téléverbier SA informe que pour l'instant il n'est pas nécessaire de limiter le nombre de skieurs car il s'agit uniquement d'une dizaine de journée dans l'année où la capacité approche du maximum que le domaine puisse accueillir.

Un membre demande à Verbier Tourisme de travailler sur leur site internet pour simplifier l'accès aux informations qui peuvent parfois être compliquées à obtenir.

A la demande d'un membre sur le sujet de la piétonisation des rues de Médran et de la Poste, Christophe Maret répond qu'un dialogue sera ouvert avec les résidents et les commerces pour trouver une solution quant à l'accès.

Un membre signale avoir eu des problèmes d'accès à son chalet, en raison de travaux de construction qui bloquait une route. La police est intervenue de façon efficace mais il faudrait quand même que malgré les constructions les accès des chalets soient maintenus.

Un membre demande à ce qu'une circulation dans le sens interdit de la rue de Ransou soit autorisée pour les vélos afin d'éviter de descendre à la Place Centrale pour remonter à Médran.

Plus personne ne demandant la parole, la Présidente propose aux membres de se rendre à l'apéritif préparé à leur intention au restaurant Alp & Horn sur la Place Centrale.



Elle remercie Verbier Tourisme et la SDV pour leur participation financière pour cet apéritif et souhaite aux personnes présentes de joyeuses fêtes et une bonne et heureuse année 2024.

La séance est levée à 15h40.

Verbier, décembre 2023