



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

APCAV

PRÉSENTATION PAR LE PRÉSIDENT DE LA
COMMUNE DE VAL DE BAGNES

29.12.2025, VERBIER



Conseil municipal 2025 - 2028



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

PROGRAMME DE LÉGISLATURE **2025-2028**

Val de Bagnes, une commune
de montagne **innovante,**
harmonieuse et **solidaire**

programme.valdebagnes.ch

*À vous
de jouer !*

**PREMIÈRE MANCHE:
LES ENJEUX SONT POSÉS**

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE JUILLET 2025

RAPPEL

- **Verbier se transforme**
 - Ermitage
 - Chalet Orny
 - Centre sportif
 - Rue piétonne de Médran
 - Espace Brunet
 - Centre culturel de Verbier
- **La vallée**
 - Curala
 - Maison de la raclette
 - Intempéries du Fregnoley



① LA PLACE DE L'ERMITAGE

② L'ESPACE ORNY

③ LE CENTRE SPORTIF

④ PIÉTONISATION DE LA RUE DE MÉDRAN

⑤ L'ESPACE BRUNET

⑥ CENTRE CULTUREL À L'ÉTUDE

① Projets d'aménagement
Development projects

② Station de télécabine
de Médran
Médran cable car station

③ Zone avec rez commercial
Zone with commercial
ground floor

④ Église
Church

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

REPENSER LES ZONES DU TERRITOIRE COMMUNALE



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

Obligation légale

Technique : s'adapter aux nouvelles réalités du territoire communal



Démarches citoyennes



Qualité : architecturale, des aménagements et du paysage, etc.

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

PLANIFIER POUR 15 À 20 ANS

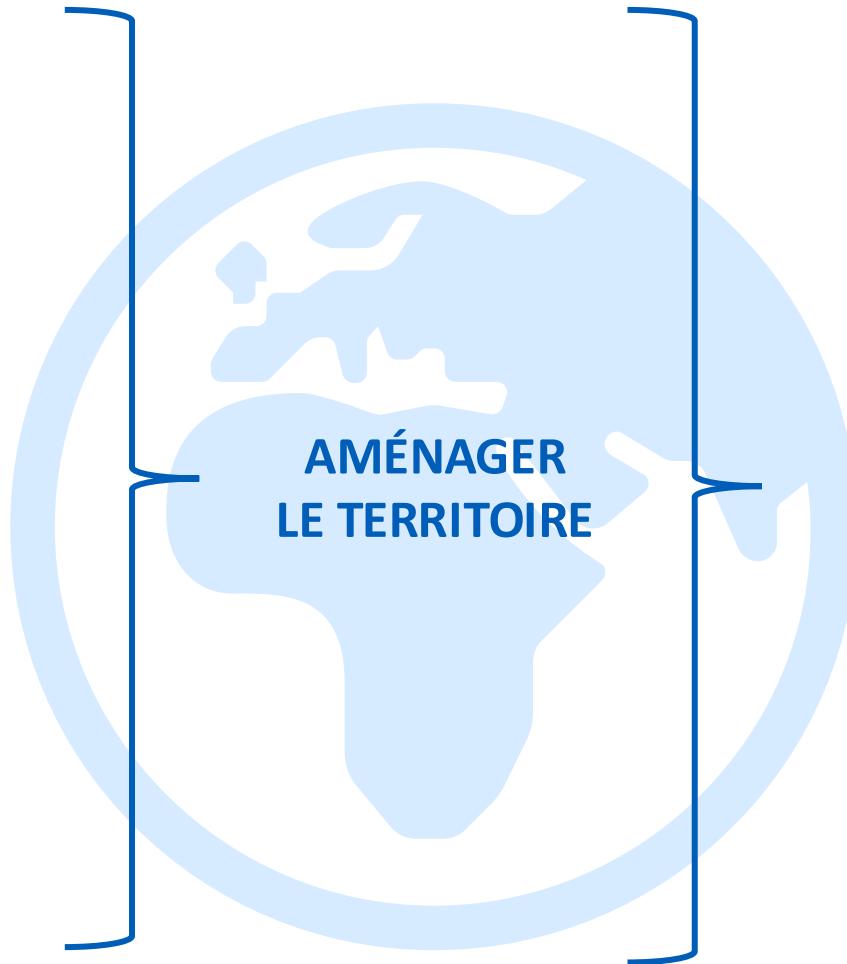


LE MONDE CHANGE

- Changement climatique**
- Extinction de la biodiversité**
- Pandémies**
- Crise énergétique**
- Changements sociaux**

LA COMMUNE ANTICIPE

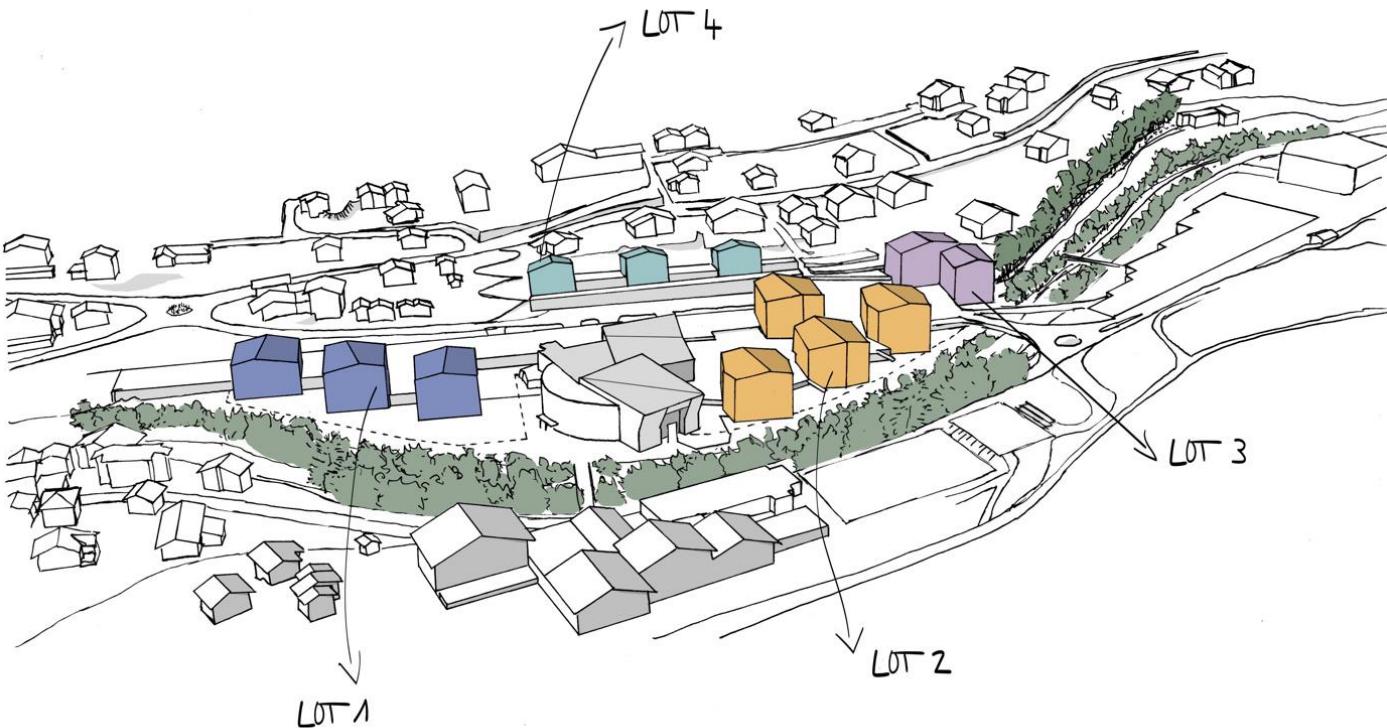
- Qualité de vie**
- Paysage attractif**
- Économie florissante**
- Mobilité fluide**
- Liens sociaux**

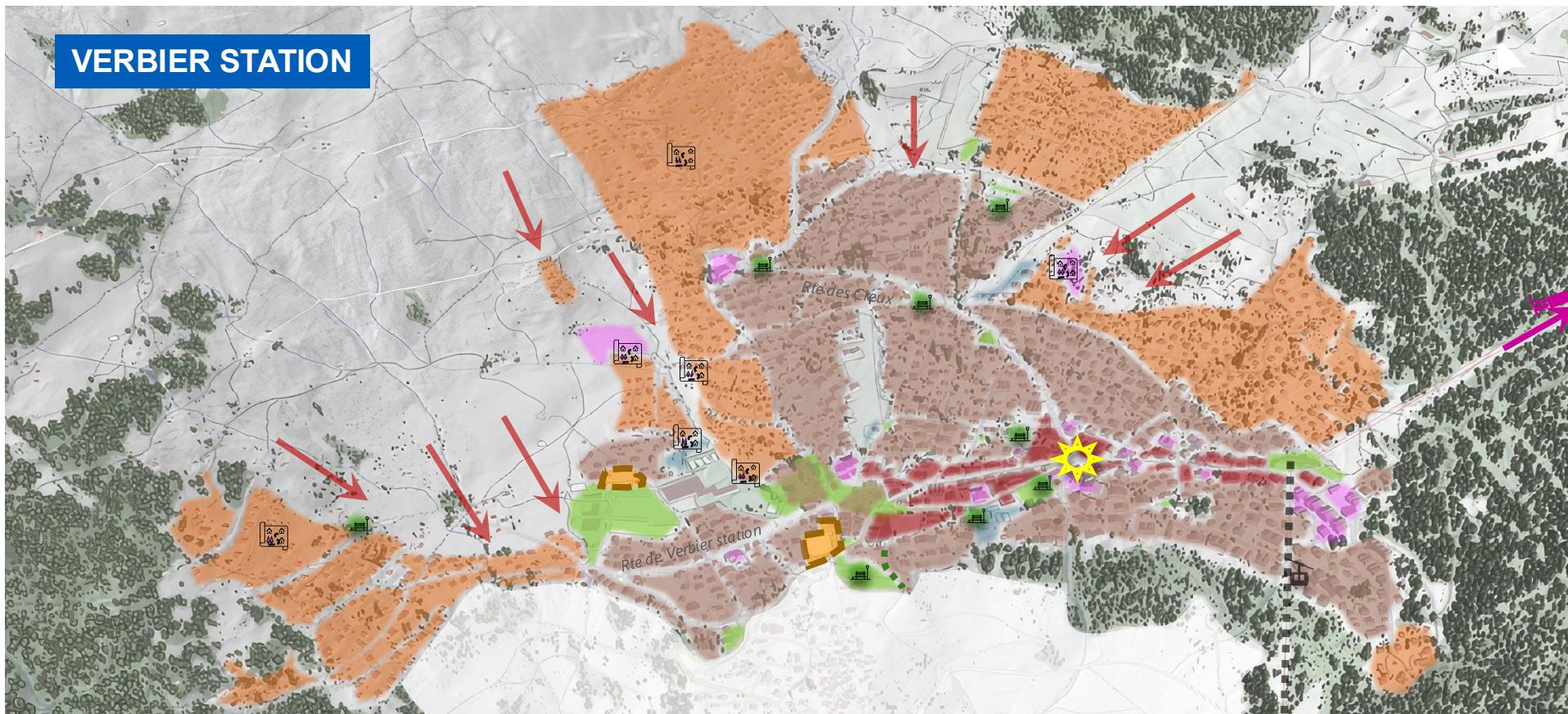


PLAN D'AFFECTATION DES ZONES SECTEUR CURALA



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES





Préserver et compléter l'attractivité économique du cœur de la station par une mixité entre activités (rez-de-chaussée côté rue au minimum) et habitat, ainsi que son cachet architectural et urbanistique



Conserver et compléter un tissu de forte densité spécifique à Verbier



Conserver et compléter le tissu de moyenne densité spécifique à Verbier accueillant plusieurs logements



Conserver et compléter la mixité de logements / activités économiques / activités touristiques / intérêt général pour s'adapter à la situation existante et la valoriser



Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Liaison câblée



Présence de danger élevé d'avalanche



Développer un pôle touristique aux Ruinettes

Retrouvez tous les plans-guides sur le site de la Commune: valdebagnes.ch/paz

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

QUELQUES THÉMATIQUES CLÉS



- Densification
- Patrimoine à préserver malgré la modernisation
- Mobilité
- Politiques du logement pour tous (habitants, saisonniers)
- Dynamisme économique (secteur secondaire, trafic des camions, zones dans les villages)
- Importance des «vides»

Phase de consultation publique (avis informatif) close

- 130 observations reçues
- Information publique au premier trimestre 2026

SITUATION DU GROUPE ALTIS

SOUTIEN COMMUNAL



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

- Situation délicate découverte: mars à octobre
- Soutien communal pour assainir la société (mesures en cours)
- Offre PwC validée par le Conseil municipal le 26.11.2025
- Mandat octroyé:
 - Fournir au Conseil municipal un examen indépendant de la situation d'ALTIS Groupe SA
 - Analyse de la situation initiale
 - Analyse détaillée des structures de gouvernance interne
 - Recommandations
 - Définition de la stratégie du propriétaire
 - Résultats des travaux et rapports
 - Validation de la stratégie du propriétaire
 - La situation économique du groupe n'a pas d'impact sur les coûts de l'énergie

- Prolongation d'un bail jusqu'à 2035 au bénéfice de Medi'Bagnes
Garantir une offre médicale pérenne en station ainsi qu'un système de garde médicale (jusqu'à 23h en haute-saison) grâce au soutien de la commune
- Volonté d'accompagner les médecins établis vers un cabinet unique
- Mandat d'étude octroyé à la HESSO
intitulé «cartographie des besoins et de l'offre en soins médicaux et médico-thérapeutiques dans la commune de Val de Bagnes » (résultat : juin 2026)



Télémix Esserts-Savoleyres et Centre sportif

- Réorganiser le réseau de Verbier pour fin 2026
- Repenser les flux et la gestion de la mobilité
- Analyser effectué cet hiver (cadences, dessertes,...)





COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

MERCI !